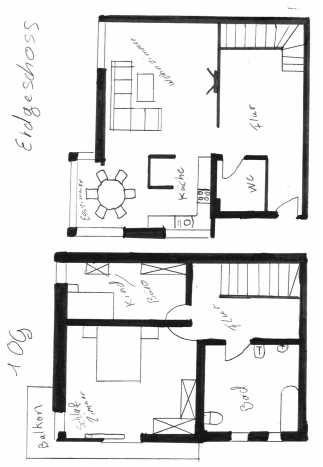
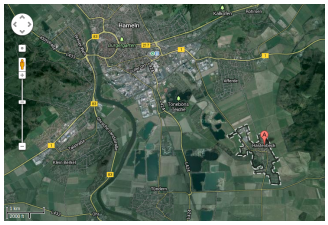
Eigenheim in Hastenbeck bei Hameln











Objekttyp	Haus
Objektart	Einfamilienhaus
Ort	31789 Hameln
Preis	129.750,00 €

Kontaktperson
Herr Matthäus Prus
Immobilien & Finanzierungs-Center

Waterloostr. 3
31785 Hameln

Telefon: 0049-5151-9569677
Telefax: 0049-5151-9569678
Webseite: www.if-c.biz
E-Mail: prus@if-c.biz

Referenznummer: 1306001

Wichtige Daten im Überblick

Gesamtfläche	120.00 m²
Grundstücksfläche	150.00 m²
Zimmer	4
Etagenanzahl	2
Küche	1
Badewanne	1
Badezimmer	1
Gäste-WC	1
Garage	gegen Aufpreis
Stellplatz	Carport
Terrasse	1
Heizungsart	Zentralheizung
Objektzustand	neu
Baujahr	2013
Zusatzinfo	div. Wünsche können mitberücksitigt werden
Hinweis	mindestens 2 Schlafzimmer

Objektbeschreibung

-ein modernes, schlüsselfertiges zweigeschossiges Haus in massiver Bauweise
-viel Glas
-die Aufteilung der Räumlichkeiten nach Wunsch
-u.a. gefliestes Badezimmer
-inkl. Bodenbelag
-Wände mit Anstrich
-Elektroarbeit ohne Beleuchtung (innen und außen)
-mind. 2 Schlafzimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Terrasse und Balkon

Ausstattung

- guter Ausstattungsstandard
- Neubau
- Carport, Garage auf Wunsch
- nicht unterkellert
- Gas Zentralheizung

Lage

Die Immobilie befindet sich in Hastenbeck bei Hameln nahe Hannover.

Im Jahre 1973 wurde Hastenbeck in die Kreisstadt Hameln eingegliedert. Der Vorort liegt südöstlich der Hamelner Kernstadt zu Füßen des Höhenzuges Schecken am Westrand der Obensburg, einer alten Ringwallanlage.
Bekannt ist Hastenbeck durch die Schlacht bei Hastenbeck 1757 und Schloss Hastenbeck (Historismus) von 1869. Hier wurde der Edgar Wallace-Krimi "Der unheimliche Mönch" gedreht.
Zur Infrastruktur gehören u. a. eine Verlässliche Grundschule, eine Kindertagesstätte und die Freiwillige Feuerwehr.

Einkaufmöglichkeiten, Ärzte, Baumarkt und der Hamelner Bahnhof sind mit dem Standardlinienbus innerhalb von 15 Minuten zu erreichen.
1947 wurde der SV Hastenbeck 1947 e.V. gegründet. Als Sportarten werden Volleyball, Tennis, Tischtennis, Turnen und Fußball betrieben. Das „Aushängeschild“ des Vereins ist die 1. Frauenfußballmannschaft, welche seit 2010 in der Frauen Oberliga Niedersachsen spielte.

Hameln ist eine große selbständige Stadt in Niedersachsen. Die Kreisstadt des Landkreises Hameln-Pyrmont ist an der Weser gelegen und vor allem bekannt durch die Sage vom Rattenfänger von Hameln. Hameln liegt südwestlich von Hannover etwa auf halber Luftlinie zwischen Herford im Westen und Hildesheim im Osten. Die Stadt befindet sich im Zentrum des Naturparks Weserbergland Schaumburg-Hameln und ist jeweils von Teilen des Weserberglands im Westen bzw. Leineberglands im Osten umgeben. Hameln wird von einem Abschnitt der Oberweser durchflossen, in die im Stadtgebiet die Hamel (von Osten) und die Humme (von Westen) einmünden. Direkt westlich der auf 68 m ü. NN gelegenen Stadt erhebt sich der Berg Klüt (258 m ü. NN), auf dem heutzutage der Klütturm (Aussichtsturm) und das Klüthaus (Restaurant) stehen. Im Innenstadtring von Hameln laufen die Bundesstraßen B1, B83 und B217 sternförmig zusammen.

Courtage

keine (wenn nicht über Makler)