2 ZKB ETW



Objekttyp	Renditobjekt
Objektart	Zinshaus/Renditobjekt
Ort	30855 H-Langenhagen
Preis	57.000,00 €

Kontaktperson
Herr Matthäus Prus
Immobilien & Finanzierungs-Center

Waterloostr. 3
31785 Hameln

Telefon: 0049-5151-9569677
Telefax: 0049-5151-9569678
Webseite: www.if-c.biz
E-Mail: prus@if-c.biz

Referenznummer: 1108004

Wichtige Daten im Überblick

Gesamtfläche	38.50 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Keller	1
Heizungsart	Öl-Zentralheizung
Objektzustand	Standard
Baujahr	1971
Verfügbar ab	08-2011
Zusatzinfo	3600 € Miete p.a.
Hinweis	Wir helfen Ihnen gern bei der Finanzierung

Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer Wohnung mit ca. 6,32% Rendite in Langenhagen befindet in einer ruhigen und doch sehr zentralen Wohngegend. Die Autobahnen sind in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen, wodurch die optimale Anbindung an Hannover gegeben ist. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe schnell zu erreichen.

Ausstattung

Die Wohnung wird möbliert verkauft. Im Kaufpreis inbegriffen sind daher: Küche, Couch, Sessel, 2 TV, Wasserbett.
Des Weiteren sind Kunststofffenster mit Iso-Glas verbaut. Geheizt wird über eine Öl-Zentralheizung mit Warmwasseraufbereitung.

Lage

Langenhagen grenzt an die Gemeinden Wedemark, Isernhagen sowie an die Städte Hannover und Garbsen. Die Siedlungsstruktur der Kernstadt Langenhagen schließt sich an die nördlichen Stadtteile Hannovers an, verfügt jedoch über eine eigenständige Wirtschafts- und Infrastruktur.
Mit dem Kananoher Forst und dem Naturschutzgebiet Kaltenweider Moor verfügt das Stadtgebiet über geschützte Wald- und Moorgebiete. Hier befindet sich der Muswillensee der schon in frühen Sagen und Geschichten erwähnt wird, allerdings be-reits auf dem Gebiet der Gemeinde Wedemark liegt.

Courtage

keine zusätzliche